

Helyi adók 2016.

- fogalmi változások
- házi orvosok és a védőnők adóelőnye 2016-ra
- egységes HIPA-bevallás
- IFRS-sel kapcsolatos módosítások
- idegenforgalmi adó

Katásokat érintő változások

2016-tól az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítás (önkormányzatonként 2,5 millió Ft utáni tételes adózás) választását a kata-alany a kata-alannyá válásától számított 45. napig vagy az adóév február 15-éig jelentheti be a település önkormányzati adóhatóságához

A tételes iparűzési adót fizető kata-alanynak nem kell iparűzési adóbevallást benyújtania abban az esetben, ha kata-alanyisága bármely okból megszűnik vagy szünetel.

Nettó árbevétel csökkentő tétel

Az iparűzési adó alapját képező értékesítés nettó árbevétele az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt **alkoholos ital utáni népegészségügyi termékadó összegével is csökkenthető** (a jövedéki adó, a regisztrációs adó, energiaadó mellett), ha az az értékesítés nettó árbevételét növelte.

Az adó csökkentése

Az adóévre a székhely, illetőleg a telephely(ek) szerinti önkormányzat(ok)hoz fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően levonható az útdíj 7,5%-a.

Az adókedvezmény a székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonható le.

2016-tól útdíjnak minősül:

a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt,

a **belföldön és külföldön**

autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő,

a megtett úttal arányos díj, és

a használati (átalány) díj.

Háziorvosok és a védőnők adóelőnye 2016-ra

Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt biztosíthat az olyan háziorvos, védőnő vállalkozó számára, melynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Kedvezmény házi orvos, védőnő vállalkozás számára

Házi orvos, védőnő vállalkozó:

az a vállalkozó, aki/amely - gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján

- házi orvosi,
- házi gyermekorvosi,
- fogorvosi alapellátási vagy
- védőnői

tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység(ek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

IFRS-sel kapcsolatos módosítások

Az IFRS-ek szerinti adózók az iparűzési adó alapjának meghatározásához a helyi adó rendeleteket kell alkalmazni, azzal, hogy az általános szabályokat kiegészítő vagy azoktól eltérő szabályokat is figyelembe kell venni.

40/b. §

40/C-40/J. § és 40/K-40/M. § tartalmazza a részletes szabályokat

Környezetkímélő gépkocsi adómentessége

2016-tól a környezetkímélő gépkocsi

- a gépjárműadó és
- a cégautóadó

alól egyaránt mentessé vált.

Az adómentességek de minimis (csekély összegű) támogatásként vehetők igénybe.

Környezetkímélő gépkocsinak minősül:

- az „5E” tisztán elektromos,
- az „5P” külső töltésű (plug-in) hibrid elektromos,
- az „5N” növelt hatótávolságú hibrid elektromos,
- az „5Z” nulla emissziós (hidrogén-cellás) gépkocsi.

2016. évközi változások

HIPA:

- önkormányzati rendeletalkotás új követelménye
- jogdíj fogalma

Önkormányzati rendeletalkotás új követelménye

2016.07.01-től hatályos átmeneti rendelkezés és a 2017. 01.01-től hatályossá váló htv. alapján:

Ha az önkormányzat jogalkotó szerve 2017-től új adónemet vagy a jelenleg hatályban lévő módosítani szeretné, akkor a rendelet érvényesítéséhez az alábbiakat figyelembe kell venni:

- érvényre jussanak a helyi sajátosságok;
- önkormányzati gazdálkodás követelményei;
- adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség.

Amennyiben a követelményeknek nem felel meg a jelenlegi rendelet, akkor 2016. 12.31-ig módosítani kell.

Htv. 51/B § (1), 7. § g)

Jogdíj fogalma

Iparúzési adó:

Jogdíj változó fogalma:

- ❑ a szabadalom, a használatiminta-oltalom, a növényfajta-oltalom, a kiegészítő oltalmi tanúsítvány, a mikroelektronikai félvezető termékek topográfiájának oltalma és a szerzői jogi védelemben részesülő szoftver hasznosítási engedélyéből, felhasználási engedélyéből, valamint
- ❑ az előbb említett kizárólagos jogok értékesítéséből származó ellenérték (bevétel).

Átmeneti szabályok kapcsolódnak! Aki korábban igénybe vett kedvezményt és 2016.01-01-2016.06.30-ig jogosult lett volna, az 2021.06.30-ig jogosult a tágabb jogdíj-fogalom alkalmazására. *51/B § (2)-(3), 51/B. § (4)*

52. § 51.

2016. évközi változások

Gépjárműadó:

- külföldi gépjárműadó változásai (megfizetés átutalással, előzetes bejelentkezés)

2016.07.01-től

Külföldi gépjárműadója

Az adót az adózó vagy pénzügyi képviselője - a tehergépjármű Magyarország területére való belépését legalább 2 munkanappal megelőzően - átutalással fizeti meg. Az átutalás közleményrovatában - a következő sorrendben - rögzíteni kell az adózó adószámát, a fuvarozási engedély sorszámát az országgóddal együtt, a tehergépjármű rendszámát, valamint loco fuvarozás esetében az „L”, míg tranzit vagy 3. országos fuvarozás esetében a „T” betűjelet.

Az adófizetés tényét az adózó (gépjárművezető) az **átutalás** megtörténtét bizonyító irattal igazolja, melyet magyarországi közlekedése során járműokmányként köteles megőrizni.

Az adót az állami adó- és vámhatóság külföldi gépjárműadó számlája javára kell megfizetni.

15. § (3), (5), 17.§ (3)

2017. évi változások

Helyi adók

- feltételes adómentesség új követelményei
- új mentességek
- telekadó alóli mentesség
- hipa bevallás benyújtása
- új K+F fogalom
- egyéb változások

Feltételes adómentesség új követelményei

Telekadó

Adómentesség csak azon épület , telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratban meghatározott alaptevékenységéhez használ.

Vagyoni értékű joggal rendelkezőt már nem illeti meg.

Az önkormányzati adóhatósághoz adóév ötödik hónap utolsó napjáig írásban kell bejelenteni, ha a megelőző adóévben nem volt társasági adó fizetési kötelezettsége. A bejelentés adóbevallásnak minősül.

3. § (3)

Új mentességek

Mentes az **építményadó** alól:

Az atomenergiáról szóló tv. szerinti radioaktív hulladék elhelyezésére, a **kiégett nukleáris üzemanyag tárolására kizárólagosan használt épület.**

13. § c)

Mentes az **idegenforgalmi adó** alól

A honvédelmi szerv, rendvédelmi szerv állományába tartozó, legalább 30 napig teljesítő **személyt meglátogató hozzátartozó, ha a hozzátartozó a vendégéjszakát a szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen tölti.**

31. § f)

Telekadó alóli mentesség

Mezőgazdasági művelés alatt álló belterület fogalma:

Belterületi, max. 1 ha, művelés alól kivett terület akkor minősül mezőgazdasági művelés alatt álló területnek (telekadó alól mentesnek) ha

- Naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcs művelési ágnek megfelelően műveli;
- Mezőgazdasági igazgatási szerv igazolja a művelést 06.9-09.30. között
- Közműre nem csatlakoztatható
- és az EU normák alapján benyújtott támogatási kérelemben kérelmezett vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelölik meg.

19. § (b), 52. § 15.

Hipa bevallás benyújtása

ÁNYK használatával 2017.01.01-től.

42/D. §

Új K+F fogalom

Januártól a Htv. –ben az iparűzési adóalap meghatározásnál megegyezik a tao tv. –ben meghatározott alapkutatás, alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés közvetlen költségével.

52. § 25.

Egyéb változások

2017-től az építmény, telek és kommunális adóban tulajdonossá a széljegyre felvett szerződő személy **csak akkor válik adóalannyá, ha az ingatlanügyi hatóság jogerős határozat alapján tulajdonosként az ingatlan-nyilvántartásba** bejegyezte.

Eddig a január 1-jén bejegyzett (széljegyzett) személy adóalannyá vált akkor is, ha az ügylet nem vált jogerőssé.

52. § 7)

Nem telekadó köteles a bányató területe.

52. § 16. g)

KATA alany **02. 15-ig választhatja** a tételes iparűzési adó fizetést. A változtatását is eddig az időpontig nyújthatja be, ha más formát kíván választani.

39/B § (9)

Gépjárműadó 2017.

- adómentességre jogosultak köre
- tartós bérbe adott személygépkocsi
- adófizetés átutalással

Adómentességre jogosultak köre

Cégautóadó

2016-ban adómentes az egészségbiztosítási szerv által finanszírozott háziiorvosi, házi gyermekorvosi, kizárólag betegségmegelőző, gyógyító, egészségkárosodást csökkentő közegészségügyi, járványügyi és egészségvédelmi alapfeladatának ellátása érdekében üzemeltetett szgk.

Januártól ide tartozik a **fogorvosi védőnői és iskola-egészségügyi** alapellátás érdekében üzemeltetett szgk is.

17/D. § f)

Tartós bérbe adott személygépkocsi

A tartós bérletbe adott személygépkocsi cégautójával kapcsolatos szabályok **2017. január 1-től hatályukat veszti.**

17/A § (2), 17/C. § (1)-(3), (5), 18. § 30.

Adófizetés átutalással

Az adó- és vámhatóság által megállapított adóhiányt és adóbírságot a fuvarozó készpénz mellett átutalással is teljesítheti.

15. § (3)-(5)

Forrás

Gábrriel Péter: adóváltozások 2016.

HVG Adó 2016

HVG különszám 2016- évközi változások

Adó szaklap 2016/9 szám

www.apeh.hu

www.adozona.hu

www.cafeteriatrend.hu

***Köszönöm a megtisztelő
figyelmet!***

Szilágyi Miklósné
okleveles adószakértő
faktum97@faktum97.t-online.hu